



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## **Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми.

### **Книга 1.**

**Утверждаемая часть проекта межевания территории.**

**г. Сыктывкар, 2025г.**



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## **Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми.

### **Книга 1.**

**Утверждаемая часть проекта межевания территории.**

Заказчик: А.В.Судницын

г. Сыктывкар, 2025г.

## Оглавление

	<i>Текстовая часть</i>	
1.1	Введение	4
1.2	Цель разработки проекта	5
1.3	Используемые исходные материалы	6
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	6
2.1	Образование земельного участка	8
2.2	Формирование красных линий	8
2.3	Планировочные ограничения	8
2.4	Каталог координат формируемого земельного участка	9
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
2.6	Обеспечение доступа	15
2.7	Основные показатели по проекту межевания	16
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории	18

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Материалы по обоснованию проекта межевания

### 1.1. Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006, разработано на основании:

- документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022г. № 8/2590;

- постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.11.2025г. № 11/4689;

- договора на выполнение работ от 10.09.2025г. № 6340, заключенного с А.В. Судницыным;

- инженерных изысканий, выполненных в 2022 году в документации, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022г. № 8/2590;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2015 № 218-ФЗ;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;

- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержден решением от 11.12.2009г. № 26/12-482 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022г. № 8/2590.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

### ***1.2. Цель разработки проекта:***

Разработка проекта межевания территории осуществляется внесением изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006, с целью формирования 3 земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0201006:4578 и 11:05:0201006:4608, земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:87 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:84.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.

### ***1.3. Используемые исходные материалы:***

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости;
- информация о границах территориальных зон поселения и их правовом режиме;
- красные линии застройки квартала.

### ***1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования***

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### ***1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности***

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### ***1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания***

Участки изысканий в административном отношении расположены на территории г Сыктывкара МО ГО Сыктывкар Республики Коми. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского

округа «Сыктывкар» располагаются в территориальных зонах ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) и Ж-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

Зона ИТ-2.5 предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

В границах данной территории в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Зона Ж-3 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Минимальная площадь земельного участка составляет 600 (1500) кв.м., максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, максимальный процент застройки – 35%.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 Санитарно-защитная зона (Северный промузел);
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Охранная зона объекта: «Газораспределительная сеть Эжвинского района г. Сыктывкара по микрорайонам №№1, 2, 3, 3/а, 4, 5, 5/а, Строитель, протяженностью 28448,09 м» (11:05-6.663);
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Охранная зона газорегуляторного пункта «ГРП №11, адрес (местонахождение объекта): Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Островского, д.8/1» (11:05-6.2383);

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Охранная зона объекта: «Газораспределительная сеть Эжвинского района г. Сыктывкара по микрорайонам №№1, 2, 3, 3/а, 4, 5, 5/а, Строитель, протяженностью 28448,09 м» (11:05-6.663);
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Охранная зона "Газопровод наружный к административному корпусу Храма по адресу: ул. Островского, д.7, Эжвинского района, г.Сыктывкар" (11:05-6.1277);
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ-10 кВ от яч.17Д ПС "Емваль" до РП 10/6 кВ №5 по Ухтинскому шоссе г. Сыктывкара с центром питания от яч. 17Д ПС 110/10 кВ "Емваль" (11:05-6.397);
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ-6кВ от ЦРП 10/6 №4 до РП 10/6 кВ №5 по пр-кту Бумажников в Эжвинском р-не г. Сыктывкара с центром питания от яч. 641 ГРУ 10 кВ ТЭЦ (11:05-6.851);
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №15А яч.3 - храм ул. Островского,7. (11:05-6.673);
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Сыктывкар №11 (11:05-6.2630);
- Зона публичного сервитута. Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ яч. 2 ЦРП №4 - яч. 15 РП №5 отпайки на КПП №№17, 18, 46, 52, 57, ТП №8 г. Сыктывкар» (11:05-6.4989).

Проектирование земельных участков осуществляется на территории МО ГО Сыктывкар в границах кадастрового квартала 11:05:0201006 на землях муниципальной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

## ***2. Формирование проектируемого земельного участка***

### ***2.1. Образование земельного участка***

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона ИТ-2.5, в кадастровом квартале 11:05:0201006:

1. Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0201006:4578 и 11:05:0201006:4608.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ1	Благоустройство территории	149 кв.м.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Островского
2	:ЗУ2	Благоустройство территории	1283 кв.м.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Островского
3	:ЗУ3	Благоустройство территории	5912 кв.м.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Островского

\* при внесении сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования принимается согласно разрешенному виду использования исходных земельных участков.

Проектом предусматривается формирование нижеуказанных земельных участков в составе земель населенных пунктов, территориальная зона Ж-3, в кадастровом квартале 11:05:0201006:

1. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	:ЗУ4	Для строительства объекта: "Православный храм"	1592 кв.м.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Островского, 7

\* при внесении сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования принимается согласно разрешенному виду использования исходных земельных участков.

2. Путем уточнения местоположения границ земельного участка.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка
1	11:05:0201006:84	Под жилую застройку - малоэтажную	1753 кв.м.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Островского, 5

### **2.2. Формирование красных линий**

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией. Данным проектом не предусматривается установление, изменение, отмена красных линий.

### **2.3. Планировочные ограничения**

На территории, рассматриваемой для проектирования и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом межевания территории не предусматривается.

На территории, рассматриваемой для проектирования и прилегающей территории особо охраняемых природных территорий не имеется, т.е. мероприятий по сохранению особо охраняемых природных территорий проектом межевания территории не предусматривается.

### **2.4. Каталог координат формируемого земельного участка**

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1		Площадь: 149 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		
	X	У	
1	644509,41	4436572,88	

2	644514,87	4436584,00
3	644512,23	4436585,29
4	644504,08	4436589,28
5	644498,62	4436578,16
6	644506,55	4436574,28
1	644509,41	4436572,88

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ2		Площадь: 1283 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
7	644529,87	4436551,70
8	644533,63	4436558,69
9	644533,79	4436561,43
10	644534,49	4436562,86
11	644541,24	4436559,58
12	644545,11	4436567,53
13	644539,32	4436570,38
14	644544,58	4436580,28
15	644552,06	4436576,38
16	644557,14	4436584,59
17	644608,07	4436559,02
18	644608,56	4436559,89
19	644556,08	4436586,80
20	644551,40	4436578,38
21	644540,50	4436583,85
22	644544,83	4436592,63
23	644522,07	4436604,39
3	644512,23	4436585,29
2	644514,87	4436584,00
1	644509,41	4436572,88
6	644506,55	4436574,28
24	644502,61	4436566,63
7	644529,87	4436551,70
116	644524,61	4436568,12
117	644529,10	4436576,96
118	644518,91	4436581,82
119	644514,41	4436572,95
116	644524,61	4436568,12

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ3		Площадь: 5912 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y

24	644502,61	4436566,63
6	644506,55	4436574,28
5	644498,62	4436578,16
25	644495,41	4436579,73
26	644492,45	4436581,19
27	644489,49	4436582,64
28	644486,53	4436584,10
29	644483,57	4436585,55
30	644480,61	4436587,00
31	644477,65	4436588,46
32	644474,69	4436589,91
33	644471,73	4436591,36
34	644468,77	4436592,82
35	644465,81	4436594,27
36	644462,85	4436595,72
37	644459,89	4436597,18
38	644456,93	4436598,63
39	644453,97	4436600,09
40	644451,01	4436601,54
41	644448,05	4436602,99
42	644445,08	4436604,45
43	644442,12	4436605,90
44	644439,41	4436607,23
45	644444,87	4436618,35
46	644448,08	4436616,78
47	644451,04	4436615,32
48	644454,00	4436613,87
49	644456,96	4436612,42
50	644459,92	4436610,96
51	644462,88	4436609,51
52	644465,84	4436608,06
53	644468,80	4436606,60
54	644471,76	4436605,15
55	644474,72	4436603,70
56	644477,68	4436602,24
57	644480,64	4436600,79
58	644483,60	4436599,33
59	644486,56	4436597,88
60	644489,52	4436596,43
61	644492,48	4436594,97
62	644495,44	4436593,52
63	644498,40	4436592,07
64	644501,37	4436590,61
4	644504,08	4436589,28
3	644512,23	4436585,29
23	644522,07	4436604,39
65	644433,58	4436650,13
66	644428,55	4436641,46
67	644417,61	4436647,31
68	644422,21	4436655,94
69	644312,55	4436712,71

70	644303,47	4436693,91
71	644307,67	4436691,54
72	644310,65	4436689,85
73	644313,47	4436688,26
74	644316,37	4436686,62
75	644319,28	4436684,97
76	644322,10	4436683,38
77	644324,91	4436681,79
78	644327,12	4436680,53
79	644330,72	4436678,50
80	644333,53	4436676,91
81	644336,50	4436675,23
82	644339,37	4436673,61
83	644342,24	4436671,99
84	644345,22	4436670,30
85	644348,20	4436668,61
86	644351,11	4436666,97
87	644353,96	4436665,36
88	644356,75	4436663,77
89	644359,69	4436662,11
90	644365,67	4436658,89
91	644368,87	4436657,31
92	644371,79	4436655,86
93	644374,77	4436654,38
94	644377,65	4436652,95
95	644380,53	4436651,52
96	644383,56	4436650,02
97	644386,33	4436648,64
98	644389,48	4436647,08
99	644392,60	4436645,53
100	644395,56	4436644,06
101	644398,50	4436642,60
102	644401,55	4436641,09
103	644404,50	4436639,63
104	644407,42	4436638,17
105	644410,35	4436636,72
106	644413,24	4436635,29
107	644416,12	4436633,86
108	644418,93	4436632,47
109	644421,90	4436630,99
110	644424,86	4436629,52
111	644427,69	4436628,12
112	644430,68	4436626,63
113	644433,57	4436625,20
114	644431,97	4436621,70
115	644425,21	4436608,98
24	644502,61	4436566,63

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ4		Площадь: 1592 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
119	644353,79	4436591,84
120	644364,58	4436613,67
121	644362,44	4436614,84
122	644308,95	4436644,12
123	644303,81	4436646,93
124	644305,38	4436637,07
125	644299,05	4436624,53
126	644296,86	4436621,54
127	644315,04	4436612,71
128	644350,65	4436593,53
119	644353,79	4436591,84

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка.

Обозначение уточняемого земельного участка 11:05:0201006:84		Площадь: 1753 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
129	644407,30	4436557,28
130	644420,35	4436583,14
120	644364,58	4436613,67
119	644353,79	4436591,84
131	644361,52	4436587,17
132	644366,39	4436584,33
133	644364,87	4436581,48
134	644403,68	4436559,35
129	644407,30	4436557,28

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

X	Y
644901,56	4436497,69
644894,31	4436501,64
644711,12	4436601,26
644652,94	4436632,55
644381,74	4436779,19
644330,22	4436807,24
644096,43	4436934,57
644042,86	4436963,91
643941,40	4437019,43
643938,45	4437014,28

643934,85	4437008,03
643905,80	4436954,81
643902,34	4436948,52
643895,47	4436936,05
643893,19	4436931,90
643886,09	4436919,01
643879,76	4436907,45
643696,97	4436575,72
643683,66	4436545,98
643684,36	4436534,84
643689,37	4436522,83
643817,56	4436333,24
643814,69	4436327,44
643809,30	4436322,56
643797,51	4436314,96
643779,21	4436297,82
643842,55	4436211,57
643861,08	4436181,43
643942,88	4436050,78
643949,95	4436045,18
643977,46	4436043,66
644000,81	4436035,24
644031,47	4436018,10
644038,28	4436020,21
644119,83	4435870,32
644134,04	4435866,08
644271,41	4435776,46
644268,29	4435773,85
644336,17	4435731,08
644435,57	4435672,36
644509,10	4435817,19
644554,79	4435902,40
644565,17	4435914,98
644716,46	4436195,85
644801,34	4436370,86
644833,30	4436413,19
644853,49	4436423,45
644892,27	4436483,35
644898,53	4436493,01

## ***2.6. Обеспечение доступа***

Настоящим проектом предусматривается обеспечение доступа к земельным участкам:

:ЗУ1– через земельный участок :ЗУ2 и :ЗУ3;

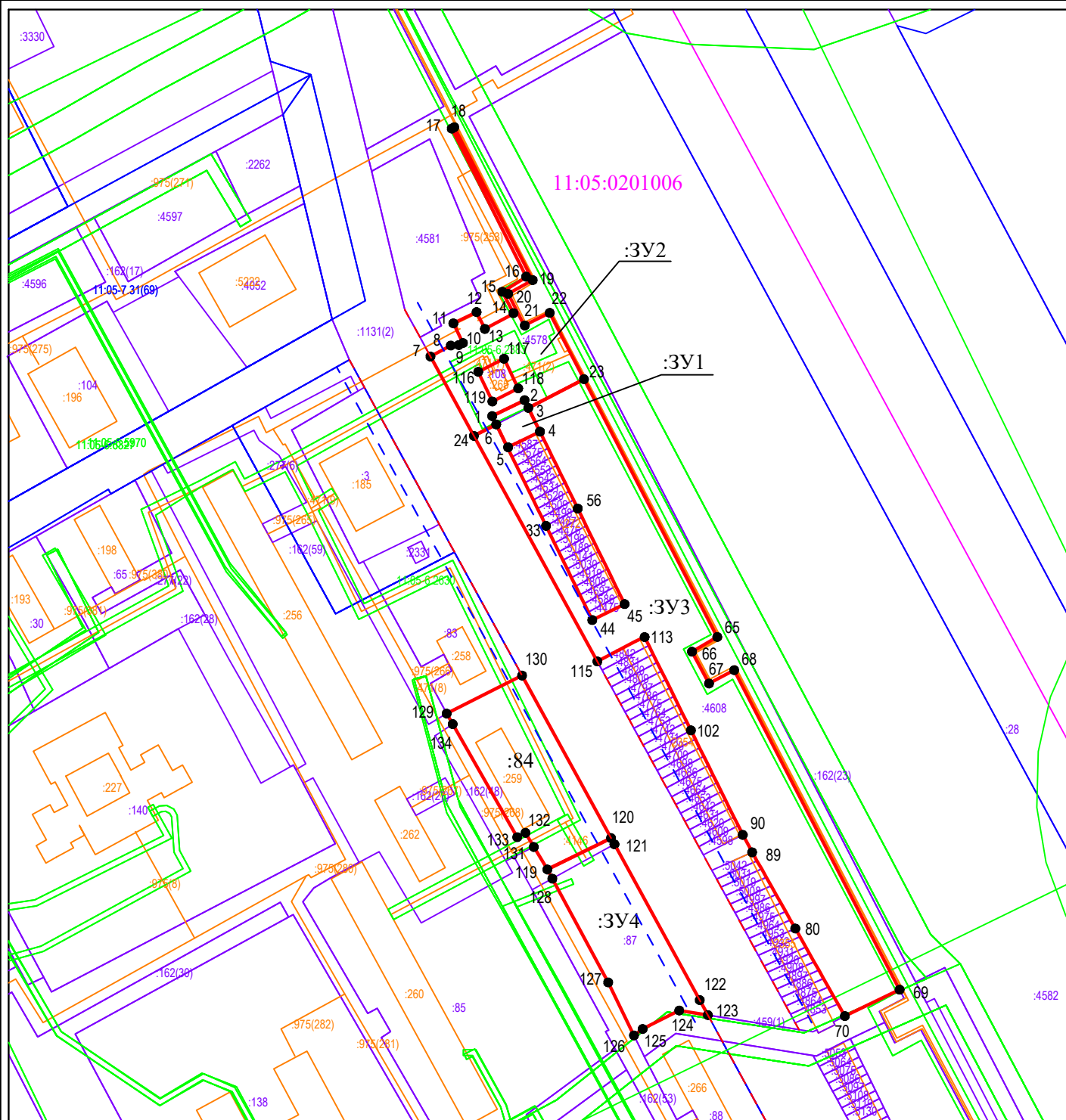
:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и 11:05:0201006:84 – через земельный участок 11:05:0000000:1131.

### ***2.7. Основные показатели по проекту межевания***

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.










# Проект межевания территории

## Графическая часть. Чертеж межевания территории.



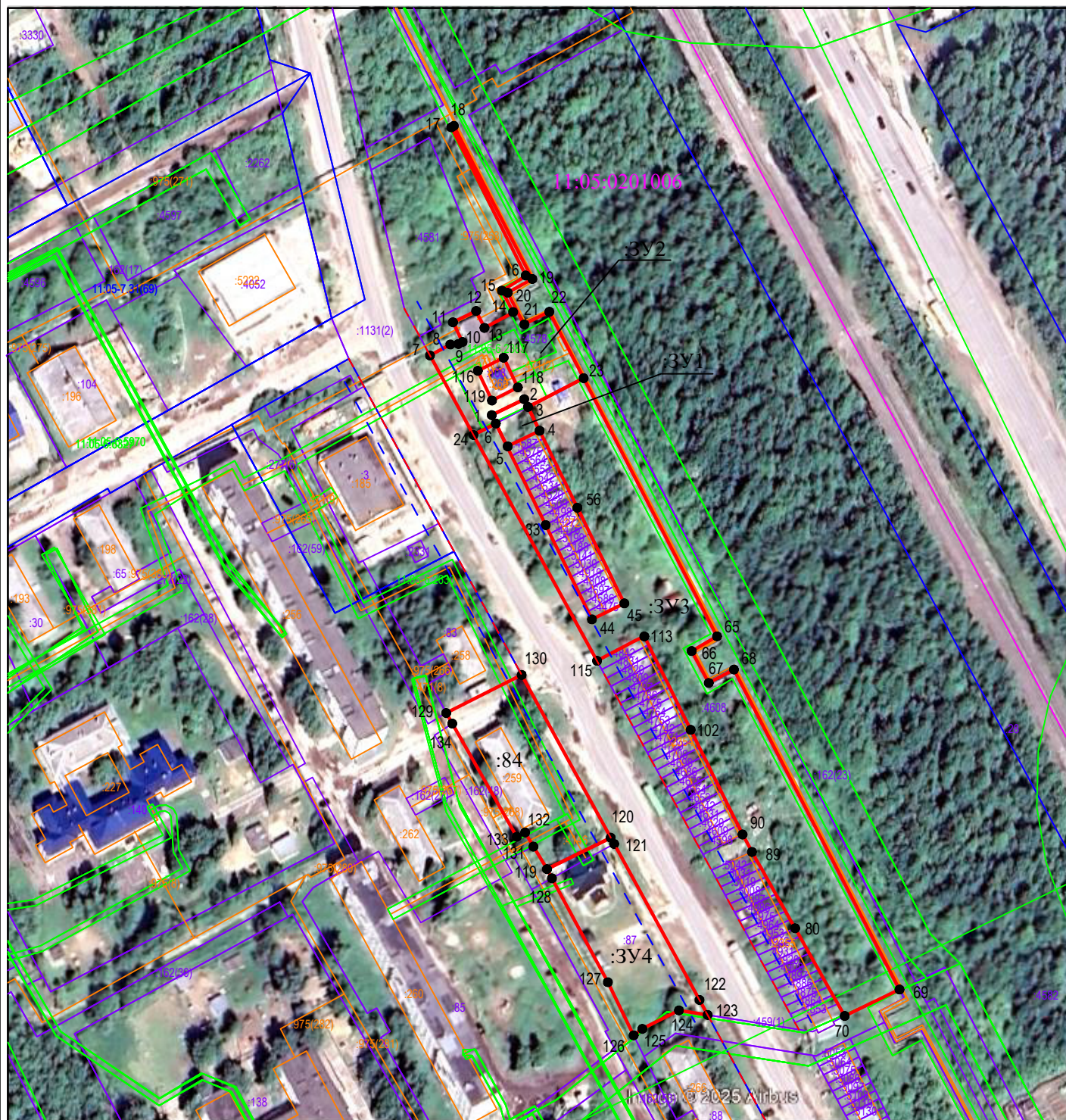
### Условные обозначения:

М 1:2000

-  - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - объект капитального строительства
-  - граница охранной зоны
-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница территориальных зон
-  - граница красных линий
-  - линия отступа от красных линий
- 11:05:0201006 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :3Y1 - образуемый земельный участок

# Проект межевания территории

## Графическая часть. Чертеж межевания территории.



### Условные обозначения:

М 1:2000

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранной зоны
- - - - граница публичного сервитута
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- - - - граница красных линий
- - - - линия отступа от красных линий
- 11:05:0201006 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## **Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми.

### **Книга 2.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

г. Сыктывкар, 2025г.



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма  
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin\_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

## **Документация по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006 г. Сыктывкара Республики Коми.

### **Книга 2.**

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

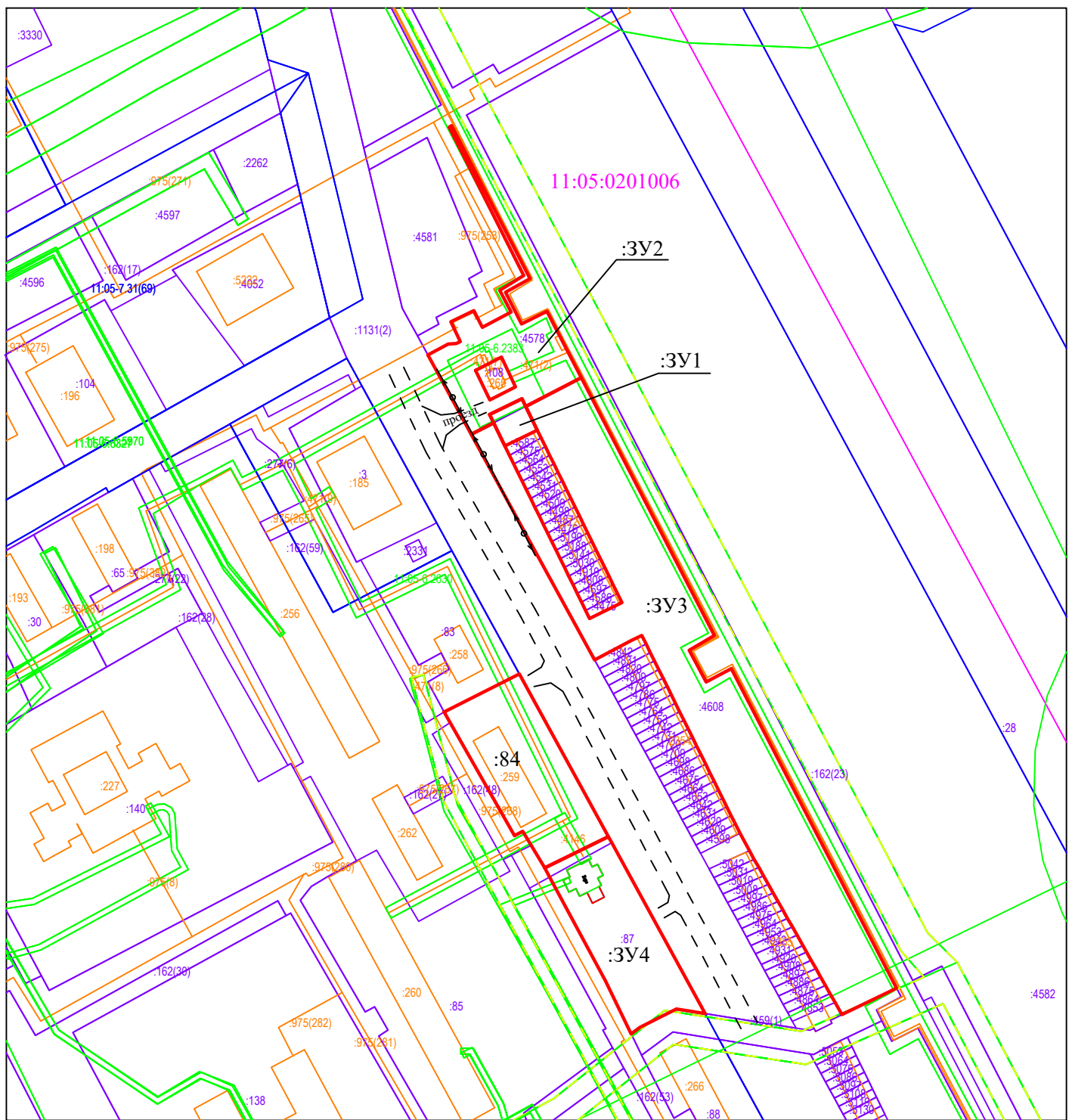
Заказчик: В.С.Антипанов

г. Сыктывкар, 2025г.

## Оглавление

	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории	4

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.

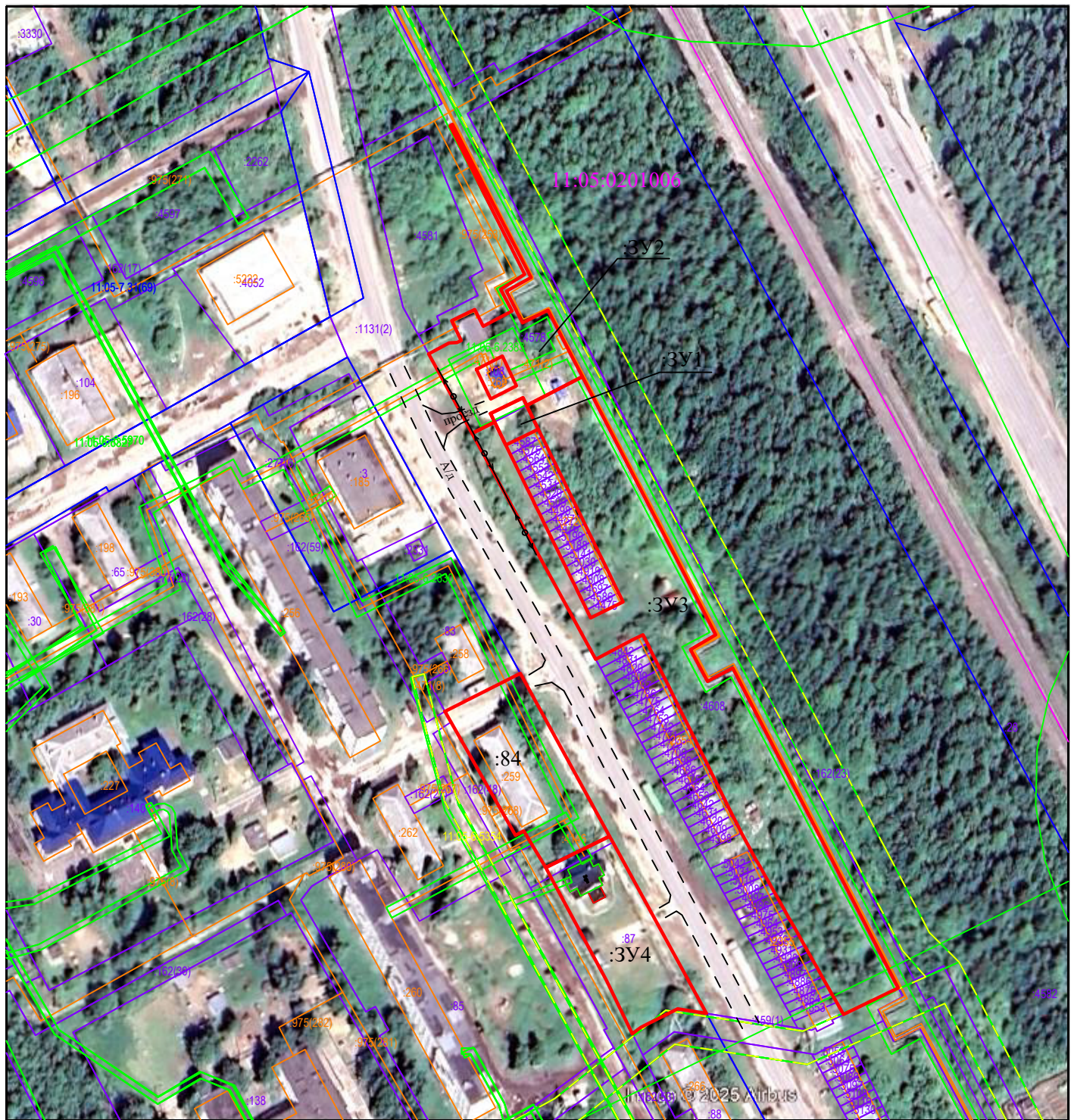


М 1:2000

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранной зоны
- - - - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 11:05:0201006 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- ← ⊙ → - ЛЭП 0,4кВ

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.



М 1:2000

Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранной зоны
- - - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 11:05:0201006 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :3У1 - образуемый земельный участок
- ↔ - ЛЭП 0,4кВ

Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

М 1:2000

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - объект капитального строительства
- - граница охранный зоны
- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 11:05:0201006 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- :244 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- :3У1 - образуемый земельный участок
- - Лэп 0,4кВ
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (11:05-6.2630)
- Н-1 Санитарно-защитная зона (Северный промузел)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 20.11.2025 № 11/4689

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0201006

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании обращения Судницына Андрея Викторовича администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Судницыну Андрею Викторовичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2590 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0201006, 11:05:0201012, 11:05:0201013, 11:05:0201014, 11:05:0201015, 11:05:0201016», в части кадастрового квартала 11:05:0201006.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко